

**Niederschrift**  
**über die Einwohnerversammlung der Gemeinde Schretstaken,**  
**am Dienstag, den 18.01.2011 um 19:30 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus,**  
**A.-Paul-Weber-Straße 36 a , 21493 Schretstaken**

---

**Beginn:** 19.40 Uhr

**Ende:** 21.00 Uhr

**Unterbrechungen:** -,-

**Anwesend:**

**Bemerkungen:**

1. Bgm. Püst, Erich
2. Architekt Hans-Jörg Johannsen, Dassendorf
3. LVB Ropers, Amt Breitenfelde
4. VA Payne-Schultz als Protokollführerin

Einwohner: gemäß anliegender Liste (Anlage 1)

**Tagesordnung:**

1. Begrüßung, Feststellung der Anzahl der anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Informationen über die Erschließung eines Neubaugebietes an der A.-Paul-Weber-Straße
4. Verschiedenes

Während der Einwohnerversammlung bestand die Möglichkeit zu Fragen, Anregungen und Anträgen.

**Niederschrift**  
**über die Einwohnerversammlung der Gemeinde Schretstaken,**  
**am Dienstag, den 18.01.2011 um 19:30 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus,**  
**A.-Paul-Weber-Straße 36 a , 21493 Schretstaken**

---

**1. Begrüßung, Feststellung der Anzahl der anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner**

Bürgermeister Püst begrüßt die Erschienenen und eröffnet die Einwohnerversammlung. Er stellt fest, dass 24 Einwohnerinnen und Einwohner –siehe Anlage - anwesend sind.

**2. Informationen über die Aufstellung eines Bebauungsplanes an der A.-Paul-Weber-Straße**

Bgm. Püst übergibt das Wort an Herrn Johannsen. Dieser erläutert ausführlich die verschiedenen Entwürfe für einen B-Plan an der A.-Paul-Weber-Straße und die möglichen Erschließungen und Grundstücksaufteilungen. Die Entwürfe sind in der Anlage beigelegt.

Weiterhin werden die vorgesehenen städtebaulichen Festsetzungen erläutert. Es werden Fragen gestellt zur Kapazität der Kläranlage und der Bodenbeschaffenheit. BGM Püst erklärt, dass die Kapazität der Kläranlage für die zu erwartenden neuen Einwohner ausreicht. Bodenuntersuchungen werden im Rahmen der Erschließung durchgeführt. Üblicherweise verlangen Baufirmen ein gesondertes Bodengutachten für jedes Grundstück, dies ist vom jeweiligen Bauherrn zu veranlassen.

Anschließend erläutert Herr Johannsen ausführlich den Ablauf des Bauleitplanverfahrens. Zielsetzung ist es, die Pläne am Jahresende abschließend beschlossen zu haben und die Erschließungsplanung zu beginnen, so dass Anfang 2012 die Erschließung beginnen kann und Wohnbauvorhaben ab Sommer 2012 realisiert werden können. Grundstückskaufpreise werden frühestens Ende 2011 ermittelt werden können.

**3. Verschiedenes**

Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung Schretstaken, auf der die Entwurfs- und Auslegungsbeschlüsse für die Aufstellung des B-Planes Nr. 4 und der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst werden sollen, wird voraussichtlich am 03.03.2011 stattfinden.

BGM Püst dankt den Anwesenden für ihr Interesse und schließt die Sitzung um 21.00 Uhr.

.....  
Bürgermeister

.....  
Protokollführerin